

Referencia: **476-AGSV80**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **1.200.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: El Almendro
 Población: Costa Adeje
 Provincia: Tenerife
 Cod. postal: 38660
 Zona: El madroñal



M² construidos: 242 **útiles:** 617 **Garajes:** 2
Dormitorios: 3 **Baños:** 3 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Promoción para los próximos 2 meses hasta finales de junio de 2021: los nuevos precios de las villas terminadas: 1.200.000 € para la Villa A y 1.400.000 para la Villa B. La construcción se completará en 1 año.

Villa A: La villa se distribuye en 3 plantas, todas con espectaculares vistas al mar y a la montaña. La planta baja de 74 m² cuenta con una cocina abierta de estilo americano, baño, amplio salón y comedor. Desde el salón se accede a la terraza cubierta, así como a la piscina y al solárium. En el segundo piso de 80 m² hay 3 habitaciones, cada una con baño y terraza. En la planta sótano hay un garaje para 2 coches y un trastero de 45m² con posibilidad de terminarlo como estudio con cocina y baño. La superficie total del terreno es de 617 m², villa - 245,70 m².

Villa B: La villa se distribuye en 3 plantas, todas con espectaculares vistas al mar y la montaña. La planta baja de 102 m² cuenta con amplio salón comedor, cocina independiente, baño y dormitorio. Desde el salón se accede a la terraza cubierta, así como a la piscina y al solárium. En el segundo piso de 87 m², se encuentran 3 amplios dormitorios, cada uno con baño y terraza. En la planta sótano hay un garaje para 2 coches y un trastero de 65 m² con posibilidad de acabarlo como apartamento de 1 dormitorio, cocina y baño. Superficie total del terreno 763 m², villa 313,10 m².

Aires acondicionados en todas las estancias, iluminación LED, doble acristalamiento, placas solares, armarios empotrados, baños modernos, zonas ajardinadas con riego automático y sistemas de iluminación.

La zona de Costa Adeje es ideal para inversión ya que cuenta con varias zonas turísticas como El Duque así como zonas residenciales de lujo como la Avenida Madroñal. En solo 2 minutos en auto se puede llegar al Centro Comercial Gran Sur y la autopista, y en 7 minutos se encuentra en la Playa El Duque.

Las villas estarán terminadas en abril de 2022. Condiciones de pago: 30% - al depositar un depósito, 20% - antes de terminar el trabajo, 50% - al finalizar el trabajo.
