

Referencia: **510-AGS1322**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **7.900.000 €**
 Estado: Urbano



Dirección: Playa la arena
 Población: Guía de Isora
 Provincia: Tenerife
 Cod. postal: 38683
 Zona: Playa la arena

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 12000

Descripción:

Oportunidad inversores, le presentamos esta maravilloso proyecto residencial a tan solo 300 metros del mar en Playa la Arena - Tenerife sur.

Parcela con proyecto .

El proyecto consta de 55 viviendas de gran lujo divididas en dos bloques con vistas al mar y dos piscinas que rodean cada edificio en su totalidad, se dispone también de solárium comunitario y gimnasio. Los áticos y las plantas bajas tienen piscina propia y a su vez están dotados de estancias privadas en los sótanos.

Asimismo los diez áticos que componen el complejo tienen ascensores privados.

El proyecto está pensado para ejecutarse en dos fases si fuera necesario pues cuenta con los accesos separados para ello.

Superficie de la parcela: 12.000 m²

Edificabilidad: 1.31 m²/ m²

Superficie de construcción máxima: 13.100m²

Precio por m²: 603 €/m²

Uso principal o característico: 13.100 m² residencial

Ocupación máxima: 40%

Número de plantas: 4.

9.000 m² zonas verdes municipales.

Para mas información no dude en contactar.